

# CLEANING

[www.cleanpress.ru](http://www.cleanpress.ru)

№ 2-3 (47)

2017

КЛИНИНГ



Революционная  
ситуация в клининге



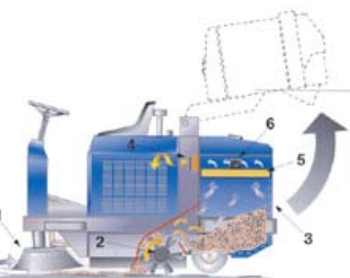
Клининг в МЕДСИ:  
перезагрузка



Хоровод вокруг  
дерева

ТЕМА НОМЕРА

ЖУРНАЛУ - 10 ЛЕТ



## ТЕМА НОМЕРА

## Нам 10 лет

08

Вот и пролетели 10 лет с момента выхода первого номера нашего журнала. К этому торжеству присоединяются и наши авторы, и читатели, и партнеры. Их мнением мы хотим поделиться с вами...



## РЫНКИ

Ирина Лебедева

## Базар или все-таки рынок?

12

Чтобы пояснить, о чем пойдет речь, сначала разберемся в терминах. В данной статье под словом «рынок» понимается согласно Экономическому словарю совокупность экономических отношений, проявляющаяся в сфере обмена товаров...

## Заказчики обеспокоены. И не зря

14

Если клининг озабочен нерентабельностью своего бизнеса, то заказчиков, в свою очередь, беспокоит появившееся в мутной водичке большое количество недобросовестных подрядчиков. Обсудить сложившуюся ситуацию решила компания...

Юрий Богданов

## НАФО

17

НАФО – так называется недавно зарегистрированная Национальная ассоциация фасилити-операторов. Почему мы выбрали термин «фасилити» (от лат. *facilitas* – удобный, благоприятный)? Развитие служб профессиональной уборки...

Юрий Рябичев

## Из революционной ситуации нужно выходить

20

Перефразируя классика, отметим, что революционность ситуации на клинговом рынке заключается в том, что заказчики не хотят получать некачественные услуги, а исполнители – клининговые компании не могут работать...



## ОБОРУДОВАНИЕ

Александр Комаров

## Забывтая техника

26

Многие клининговые компании, покупающие различную технику для уборки, или забыли, или не знают о том, что существуют современные подметальные машины, без которых не обходятся профессиональные клининговые компании...



Александр Дорошенко

## Подметальные машины

29

Задача любой машины и любого уборочного оборудования – это сокращение времени уборки при повышении ее качества. На мой взгляд, в нашей стране целому семейству подметальных машин незаслуженно уделяется меньше внимания...



Александр Дорошенко

## Тенденции развития уборочной техники

30

Для того чтобы сохранять и расширять свое присутствие на рынке, компании-производители должны постоянно думать о создании новых и модернизации пользующихся повышенным спросом моделей. С этой целью необходимо...



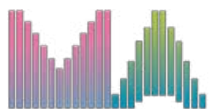
ХИМИЯ И ИНВЕНТАРЬ

Андрей Кибец

## Такая разная микрофибра

34

Текстильные материалы из микроволокна можно разделить на тканые, вязаные и нетканые. Они различаются по способу производства, следовательно, и по внешнему виду, но главное их различие – в сфере применения...



МЕТОД  
АЛЬФЫ

50

## Метод Альфы – инновационная технология дезинфекции помещений

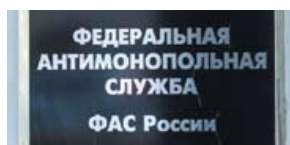
Дезинфекция – это комплекс мероприятий, направленный на уничтожение возбудителей инфекционных заболеваний и разрушение их токсинов на объектах внешней среды...



## Продукция AVUAR – достойная замена зарубежных аналогов

58

Что бы вы ни убирали, от завода до собственной комнаты, без моющих средств не обойтись. Желательно, чтобы средства эти были и эффективными, и экологичными, и недорогими. А еще важно, чтобы можно было подобрать...



ЗАКАЗЧИК – ИСПОЛНИТЕЛЬ

Николай Молчанов

## Борьба началась. Кто кого?

38

Вопросы участия в тендерах не теряют своей актуальности. В предыдущих номерах мы по мере возможности попытались показать, как отличить реальный тендер от фиктивного. В каких случаях просматривается коррупционная...



#### ЗАКАЗЧИК – ИСПОЛНИТЕЛЬ

Надежда Христофорова

## Клининг в МЕДСИ. Перезагрузка

42

Начало 2017 года для 26 структурных подразделений МЕДСИ, находящихся в Москве и Московской области, ознаменовалось очередным пересмотром стоимости клининговых услуг и сменой подрядчиков. Чтобы сохранить свои позиции...



#### ПРАКТИКУМ

Карина Мальцева

## На крыше дома моего

54

В этой статье мне хочется поделиться опытом выполнения интересного заказа на очистку кровли двух олимпийских объектов в г. Сочи в 2017 году. Уникальность работы заключалась сразу в нескольких аспектах. Но обо всем...

Сергей Мурашкевич

## Работа клининговой компании в Швеции

86

В Швеции, как и повсюду, основу клинингового бизнеса составляют малые и средние компании. Очень крупных насчитывается всего две-три, но на них приходится основная доля больших государственных контрактов или...



#### ЭКОЛОГИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ОТХОДАМИ

Андрей Калачев

## Почему буксует реформа отрасли переработки отходов

62

В последние годы все сильнее развивается дискуссия, направленная на улучшение экологической среды в России. Приняты очень серьезные федеральные законы № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды»...

Разгневанный гражданин

## Злоключения папши

72

Пошел ребенок в школу. Из хорошей семьи ребенок. Родители сознательные, патриоты, о родной стране не на словах, на деле заботятся. И школа хорошая, современная, основательно оснащенная всеми современными техническими средствами...



Наталья Душакова

## Расширенная ответственность производителя: сдача отчетности

108

В 2017 году начал действовать новый механизм экономического регулирования – экологический сбор. Расширенная ответственность производителей и импортеров товаров за утилизацию отходов вступила в силу...



СОБЫТИЯ И КОММЕНТАРИИ

## «ВэйсТэк-2017»

71

Выставка-форум «ВэйсТэк» – это ведущее мероприятие сектора природоохранных и коммунальных технологий в России. 10-я Международная выставка-форум по управлению отходами, природоохранным технологиям и возобновляемой...



## «Комфорт и уют» – праздник профессиональных отельеров

85

2-3 ноября в уже знакомом многим профессионалам гостиничного рынка уютном зале «Москва-1» ТГК «Измайлово» (гостиницы «Гамма», «Дельта», «Москва») состоится шестой Национальный гостиничный конкурс «Комфорт и уют»...



## Международный клининговый форум 2017

115

С 3 по 5 октября 2017 года в Международном выставочном центре в Киеве состоялся Международный клининговый форум, в рамках которого прошли: 15-я Международная специализированная выставка «Примус: клининговая индустрия»...



Мария Бочковская

## Экофорум в Год экологии

117

Международный форум «Экосервис», который состоится 11 декабря 2017 года в рамках Года экологии, направлен на оптимизацию всей системы работы сервисных компаний, начиная от структуры выстраивания бизнес-процессов...



## ПРАВО

Елена Коломоец

## Страховые взносы контролирует ФНС

76

Весь этот год не утихают дебаты относительно передачи страховых взносов в ведение налоговых органов. Если последние торжествуют, то многих работодателей это приводит в полный ужас. Попробуем разобраться, стоит ли...



## ИНФРАСТРУКТУРА

Ирина Лебедева

## О проверках на примере Роспотребнадзора

80

У кого слово «проверка» не вызывает ужаса еще со времен школьных экзаменов? Все мы знаем, что совершенства не бывает и быть не может. Это значит, что наша судьба в какой-то момент находится в руках проверяющего...



Олег Асадуллин

## CRM в клининге

106

Каждый из нас знает выражение «сизифов труд». Бесплезное и бесперспективное дело, которое мы порой делаем с завидной регулярностью. Примерно так же можно охарактеризовать работу коммерческого отдела...



## ТЕХНОЛОГИИ

Светлана Кончева

## Дезинфицирующие препараты, применяемые в пищевой промышленности

88

Не секрет, что конкуренция на рынке пищевых продуктов достаточно жесткая и добиться успеха может только тот производитель, который в должной мере обеспечивает безопасность пищевой продукции. Кроме того...



## МАТЕРИАЛОВЕДЕНИЕ

Николай Володин

## Хоровод вокруг дерева

96

Россия – страна лесов. По запасам древесины наша страна занимает первое место в мире. Большие запасы древесины хвойных пород в Сибири, на Дальнем Востоке, в Карелии. С древнейших времен, практически...